



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...3104...

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 49024/A del 23/10/2013 presentata da:

CARNEVALE RAFFAELE, n. a Fondi 09/10/1964 cod. f.: CRN RFL 64R09 D662E, CARNEVALE SERGIO, n. a Fondi il 20/12/1969 cod. f.: CRN SRG 69T20 D662O, CARNEVALE ANTONIO, n. a Fondi il 26/7/1971 cod. f.: CRN NTN 71D26 D662X e CARNEVALE ALESSANDRO, n. a Fondi il 26/4/1971 cod. f.: CRN LSN 71D26 D662T, intesa ad ottenere il permesso di costruire per divisione del piano terra in due magazzini in via\C.Colombo riportato in catasto al foglio 30 mappale/i 473 sub.1;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 13 dicembre 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Vista la dichiarazione di successione registrata a Formia il 14/05/1993 al n.33.;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 505,44 e del costo di costruzione determinato in euro 134,85, versato con bolletta bancaria del 28/4/2014;

Rilascia a: **CARNEVALE RAFFAELE, n. a Fondi 09/10/1964 cod. f.: CRN RFL 64R09 D662E, CARNEVALE SERGIO, n. a Fondi il 20/12/1969 cod. f.: CRN SRG 69T20 D662O, CARNEVALE ANTONIO, n. a Fondi il 26/7/1971 cod. f.: CRN NTN 71D26 D662X e CARNEVALE ALESSANDRO, n. a Fondi il 26/4/1971 cod. f.: CRN LSN 71D26 D662T**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per divisione del piano terra in due magazzini, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\C.Colombo, riportato in catasto al foglio 30 mappale/i 473 sub.1, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato
Dalla Residenza Municipale, li ...8. MAG. 2014..

urb/veg



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)